

Echos de MONTENDRE

Quelles orientations budgétaires pour Montendre ?

Bienvenue au Domaine du Lac !

Tout savoir sur l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement urbain et les aides possibles



Patrick Giraudeau
Maire
de Montendre

Voilà l'été de retour avec sa pléiade d'animations et de divertissements !
Le lac Baron-Desqueyroux est le lieu privilégié pour pratiquer des activités de loisirs : doté d'un joli cadre naturel, il méritait néanmoins des améliorations et des embellissements auxquels nous avons travaillé ces derniers mois.

Vous découvrirez la nouvelle aire de jeux entièrement réinventée, dotée de nouveaux équipements qui feront le bonheur des enfants et notamment une tyrolienne qui promet de passer des moments forts !

D'autres aménagements suivront : un parcours sportif, une station de street workout, l'aménagement d'une promenade autour du lac accessible aux personnes à mobilité réduite...

Si nous n'avons pas encore pu concrétiser le projet de télésiège nautique, il sera opérationnel la saison prochaine et permettra de diversifier l'offre de loisirs sur ce site. Pour autant, vous pourrez comme chaque été pratiquer le paddle ou la voile avec le comité départemental de voile, vous exercer au tir à l'arc ou disputer des tournois sportifs avec LA Maison Pop ... gratuitement !

Je salue aussi la sympathique initiative d'Andronysiaque qui accompagne à la demande sorties pédestres / vtt et visites guidées des halles et du château. Épris de leur commune, les membres de l'association donnent de leur temps pour mieux la faire découvrir et connaître. Bravo !

Le retour d'un bureau info tourisme en centre-ville et la réouverture du camping par des professionnels passionnés, sont deux signaux très positifs pour le regain de l'activité touristique montendraise. Nous allons exploiter ces nouveaux atouts pour briguer le label station verte qui augmentera la visibilité et valorisera notre commune.

Dès le mois de septembre, deux importants chantiers seront mis en œuvre :

- La restructuration du parvis de l'église et de sa place
- La rénovation des bâtiments place la Paix afin d'en faire des bureaux loués pour des activités tertiaires, suivie du réaménagement de la placette au bout de la rue du Marché.

Nous n'éviterons pas quelques perturbations liées à ces chantiers, mais au final, le centre-ville sera embelli et végétalisé, plus propice au maintien et au développement de l'activité commerciale de proximité.

Je vous souhaite un très bel été à Montendre !

Le **forum des associations** fera son retour samedi 7 septembre avec une nouvelle formule déployée au gymnase et dans ses espaces extérieurs de manière à faire la part belle aux animations, démonstrations et expérimentations en tout genre !

Les associations peuvent s'inscrire via notre site Internet : www.montendre.fr





Une renaissance pour le vieux camping La Forêt avec la société Plein Air Locations

C'est une vraie fourmilière où plusieurs corps de métiers s'activent simultanément : il ne reste que quelques semaines avant l'ouverture tant attendue du Domaine du Lac, prévue le premier week-end de juin. Simon Royer, de la société Plein Air Locations est à la manœuvre. Cette entreprise familiale a été retenue dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt pour signer un bail emphytéotique administratif avec la commune de Montendre.

Il a fort à faire : le camping est fermé depuis 2017 et de nombreux travaux de remise aux normes, d'entretien et d'embellissement sont nécessaires avant l'arrivée des premiers touristes de la saison 2024.

Un vrai coup de cœur

Plein air locations, depuis 25 ans Tour opérateur de mobil homes sur toute la côte atlantique (de la Bretagne au Pays basque), diversifie aujourd'hui son activité : la famille Royer met à profit sa grande connaissance des terrains de campings pour proposer une offre d'hébergements



Simon Royer explique les travaux en cours au maire de Montendre lors d'une visite de professionnels du tourisme et d'usagers du lac.

de qualité à Montendre, dans un esprit très nature. Simon Royer et ses parents Dominique et Jean-Yves ont été littéralement séduits par l'environnement naturel, les beaux arbres, l'étang et le calme qui se dégage de ce vaste espace. Le temps étant compté, seul le côté camping et maisonnettes sera ouvert cet été.

Un camping nature

Le site a été entièrement clôturé et les travaux d'aménagement d'une voirie accessible aux personnes à mobilité réduite sont en cours : le cheminement dessert les 75 emplacements proposés aux touristes (toiles de tentes, caravanes ou camping-cars) : chaque emplacement bénéficiera d'une alimentation électrique et a été étudié avec soin pour bénéficier au maximum d'ombrages. Leur surface minimum est de 95 m² : les visiteurs auront de l'espace dans un environnement naturel préservé. .

Des travaux neufs ont également été menés dans le bloc sanitaire équipé de lave-linges et de sèche-linges.

À partir des 20 gîtes d'origine, 17 maisons ont été créées, offrant des capacités d'accueil multiples :

- 1 chambre (3 couchages),
- 2 chambres (5 couchages)
- ou 4 chambres (10 couchages).

L'électricité et la plomberie ont été remises

aux normes et toutes les huisseries changées. Les terrasses ont été agrandies et toutes orientées vers le couchant ; 150 arbustes de 15 variétés différentes choisies parmi des essences locales, ont été plantés pour créer des rideaux naturels et préserver l'intimité de chaque logement.

Bientôt l'ouverture !

Le mini-golf a été restauré et la piscine réaménagée avec une plus grande plage et un accès en paliers, permettant aux plus petits de faire trempette en sécurité. A l'accueil du camping on propose un service d'épicerie pour les besoins des touristes.

Simon Royer se réjouit de travailler avec des entreprises locales qui ont bien saisi l'enjeu de cette réouverture et ont mis les bouchées doubles pour accompagner cette métamorphose.

Cette année, le Domaine du lac est ouvert de juin jusqu'à la fin septembre mais les prochaines années l'ouverture sera avancée au mois d'avril pour profiter des premiers beaux jours. La seconde partie sera opérationnelle dès la saison 2025 mais la salle de réception demeure malgré tout ouverte à la location avec la possibilité de prestations de Montendre Traiteur. Ce secteur où les vieux chalets bois ont déjà été démolis, accueillera des mobil-homes à louer ou acheter en mode résidentiel.

<https://www.plein-air-locations.fr/campings/charente-maritime/domaine-du-lac>

Tél. : 02 97 39 62 33

Au lac, le plein de projets



Quelques changements au lac cet été !

- Le 6 juillet, la nouvelle aire de jeux du lac sera opérationnelle : tyrolienne, balançoires, structure à grimper et usine à sable feront sans nul doute le bonheur des enfants de 1 à 12 ans !
 - Dès la fin juin, Mysterra inaugure un explor game autour du lac : un jeu de piste grandeur nature pour petits et grands.
 - D'ici la fin d'année, un parcours sportif sera aménagé en forêt, sur près de 3 km : de quoi agrémenter sa marche, ou pimenter sa course !
 - La commune étudie la possibilité de rendre accessible aux PMR l'ensemble du tour du grand lac
- La commune a également lancé une étude pour la valorisation du lac : au fur et à mesure des opportunités et des possibilités financières, le cadre paysager, les activités nautiques et de loisirs vont être grandement améliorées. A suivre donc...

Sabrina Ladoire, nouvelle sous-préfète

Tout juste nommée, la nouvelle sous-préfète de l'arrondissement de Jonzac, Mme Sabrina Ladoire, est venue rencontrer le Maire de Montendre et sa première adjointe. Les deux élus lui ont présenté et fait visiter brièvement la Commune et ont exposé les projets en cours et pour lesquels l'aide de l'Etat est indispensable : la place de la Paix, la place de l'église, l'extension de la gendarmerie, etc.

Sabrina Ladoire était auparavant sous-préfète d'Issoudun et de la Châtre (Indre), après avoir effectué une grande partie de son parcours professionnel à la cour administrative d'appel de Bordeaux.

Cette juriste de formation (elle est titulaire d'un master II de droit public et lauréate du concours de l'École des Hautes Études en Santé Publique), a également derrière elle un important engagement bénévole, plus particulièrement auprès des personnes précaires : accompagnement scolaire d'enfants défavorisés, maraudes avec le Samu social, etc.

Cette première prise de contact, fructueuse, a été suivie de plusieurs échanges : le sous-préfet joue un rôle très important de soutien auprès des maires, défendant les projets communaux, et tout particulièrement en milieu rural.



Patrick Giraudeau et Elisabeth Diez ont présenté à Mme Sabrina Ladoire les étapes prévues du réaménagement de la place de la Paix dans le cadre de Petites Villes de Demain

Retour du bureau Info tourisme

La communauté des Communes a validé le retour d'un bureau info tourisme à Montendre pour la période allant des vacances de Pâques à la Toussaint.

Celui-ci s'installera dans un ancien local commercial place des Halles, au cœur du bourg. Cette installation qui coïncide avec la réouverture du camping village de vacances sera de nature à favoriser l'accueil de touristes qui trouveront ici toutes les informations nécessaires pour optimiser leur séjour à Montendre et en Haute Saintonge.

Micro-folie : la culture à portée de tous

Ouverte début avril, la Micro-folie des Trois Monts est une nouvelle structure culturelle dédiée à l'éducation artistique de tou(te)s.

L'objectif ? Offrir une porte d'entrée vers les musées et les œuvres d'art du monde entier !

Un musée numérique gratuit

Initiées par le Ministère de la Culture, les Micro-folies sont un réseau de structures visant à faciliter l'accès à la culture pour tous.

La micro-folie des 3 Monts, grâce au partenariat entre Montendre, Montlieu-la Garde, Montguyon et Saint Aigulin est itinérante et se déplacera tous les 3 mois, afin de bénéficier à un large public sur notre territoire.

Elle s'est donc d'abord installée à la

médiathèque de Montendre. Dans ce nouvel espace, Cédric Salah, médiateur culturel, peut proposer au public l'accès à plus de 5 000 œuvres, issues des collections des plus grands musées nationaux et internationaux.

La structure accueille des individuels, des familles mais aussi beaucoup d'enfants et d'adolescents avec leur établissement scolaire ou leur centre de loisirs. Cédric propose des parcours de visite sur mesure, en collaboration avec les structures accueillies, afin d'enrichir leurs projets pédagogiques. Ont été proposés par exemple un parcours Arts et Sports créé spécialement pour les Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024, mais aussi des découvertes autour de Léonard de Vinci, l'Impressionnisme, des visites virtuelles (Athènes au temps des JO antiques), ou des documentaires. La micro-folie dispose aussi de casques de réalité virtuelle.

Elle a été inaugurée officiellement le 3 mai dernier en présence des maires des quatre communes partenaires, de madame la sous-préfète et de Sophie Lecoite, Directrice adjointe déléguée à la Démocratisation culturelle et à l'Action territoriale à la DRAC Nouvelle-Aquitaine.



Traditionnel couper de ruban par Mme la sous-préfète

LE BUDGET COMMUNAL

RECETTES



ANALYSE DU BUDGET 2023

La commune de Montendre continue à supporter la progression des dépenses énergétiques (électricité, combustibles) et intègre aussi les revalorisations indiciaires et statutaires des agents des collectivités territoriales (quasiment gelées depuis 2010). Notre commune porte aussi d'importantes charges dites de centralité du fait de son rôle au cœur du bassin de vie.

Pour autant, les recettes sont en progression de 7,1 % (augmentation due à l'augmentation des bases des impôts fonciers sans modification des taux).

Les dotations et participations sont elles en baisse de 1,8 %.

Pour l'élaboration du budget 2024, il était important de s'assurer du maintien des capacités d'autofinancement de la commune pour permettre de rembourser le capital des emprunts et de réaliser les investissements nécessaires.

Fin 2022 la capacité d'autofinancement par habitant était de 51€/ habitant contre 113 € constatés pour des communes de même strate.

L'encours de la dette est de 819 €/habitant contre 923 pour des communes de même strate : nous continuons à désendetter la commune.

Les impôts locaux représentent 53.74% du montant total des produits de fonctionnement.

Compte tenu de l'augmentation des bases d'imposition en 2023 et 2024 (calculées à partir de la valeur locative cadastrale), le conseil municipal a choisi de ne pas augmenter le taux des impôts locaux cette année encore.

Les orientations budgétaires pour 2024



Le budget communal est l'aboutissement de débats et d'arbitrages mais aussi de compositions entre les obligations légales auxquelles la commune doit s'astreindre, les urgences ou les besoins auxquelles elle est confrontée mais aussi bien sûr, les projets qu'elle souhaite mener. A titre d'exemples, parmi les obligations :

- Pour respecter les prescriptions en termes de défense incendie (protection des populations), nous poursuivons notre plan d'équipement DECI (bâches incendies).
- Pour nous adapter au SCot de la Haute Saintonge et aux enjeux de la loi climat et résilience, nous avons voté fin 2022 la prescription de notre PLU : nous finançons aujourd'hui les études pour sa réalisation.
- Il faut remplacer deux véhicules des services techniques, trop vieux, remplacer la PAC de l'école maternelle, en panne, réparer les remparts du château que les fortes pluies ont fragilisé et qui menacent de s'écrouler, etc.

Nous lançons aussi des projets pour améliorer le cadre de vie des habitants :

- Pour résoudre les problèmes de logement ou de vacance des commerces, via notamment le programme Petites Villes de Demain : il faut régler les études, lancer les travaux (place de l'église et placette rue du Marché, rénovation de l'immeuble place de la Paix...)
- Du côté du lac, des travaux et nouveaux équipements vont venir embellir ce site et le rendre plus attractif.
- Nous investissons aussi pour diminuer notre dépendance énergétique avec un programme photovoltaïque, etc.
- Le maintien de la sécurité est fondamental : malgré les difficultés et les retards rencontrés, le projet d'extension de la gendarmerie sera mené à son terme.

BUDGET D'INVESTISSEMENT 2024

Le budget d'investissement pour l'année 2024 s'élève à 4 199 820 € ; parmi les opérations principales :

- | | |
|---|--|
| - Aménagement de la place de l'Église (et travaux intérieurs) : 374 166 € | - réparation des remparts du château : 150 000 € (estimation) |
| - Aménagement de l'immeuble place de la Paix : 400 000 € | - Création 2 terrains de padel : 190 000 € |
| Ouverture de programmes : | - Aménagements à l'école élémentaire et à l'école maternelle : 168 300 € |
| - Voirie Châtaigniers : 50 000 € | - Défense incendie : 31 500 € |
| - Aménagement des ateliers municipaux : 50 000 € | - Réaménagement placette et sanitaires place de la Paix : 100 000 € |
| - Préau photovoltaïque cour école maternelle : 50 000 € | - Jardins familiaux : 29 500 € |
| - Aménagements au lac : 250 000 € | - Acquisition de véhicules aux services techniques : 40 000 € |
| - Extension de la gendarmerie : 1 515 000 € (sur 2,7 millions au total) | |

Le financement de ces investissements est assuré par :

- Une reprise des fonds venant des économies réalisées sur le budget de fonctionnement ,
 - Les **subventions** (pour chaque projet déposé, selon le type de projet, des demandes de subventions sont effectuées auprès de l'Etat, de l'Europe, de la Région ou du Département) accordées
- Les **participations** actées (fonds de concours de la CDCHS, participation d'autres communes (pour la Micro-folie par exemple)
 - Le recours à l'**emprunt**

Le prix des choses...

Rideaux isolants école élémentaire : 36 000 €

DECI 2024 : 31500 €

Pompe à chaleur maternelle : 78 000 €

Toiture de la Grange des Bateleurs : 43 000 €

13 barrières forestières : 15 000 €

Remplacement clôture skate-park suite à vol : 5000 €

ÉCLAIRAGE PUBLIC : QUELS EFFORTS POUR QUELLES ÉCONOMIES ?

En 2011, la consommation de l'éclairage public était de 442 926 kWh pour un montant de 44 485,85 €

En 2012, la commune a décidé d'éteindre une partie de l'éclairage public (pas le centre ville ni la zone Maison de retraite) à partir de minuit : la consommation est tombée à 303 776 kWh pour une facture de 34 455,85 €

En 2016 : 265 000 kWh pour 41 134 €

En 2021 : extinction totale à minuit à compter du 21 octobre et remplacement de 144 lanternes à éclairage zénithal par des lanternes à Led : la consommation descend à 232 023 kWh pour 48 000 €

En 2022 : l'extinction totale débute à 23H à compter du 18 octobre :

Consommation 165 838 kWh pour 46 000 €

En 2023 : 124 578 kWh ont été consommés pour une facture de 45 663 €.

En résumé, en 12 années, Montendre a diminué la consommation électrique liée à l'éclairage public de 72 %, ce qui compense tout juste la hausse de la tarification.

Ces progrès ont été réalisés en modernisant (lanternes Led, horloges programmables) et en diminuant la durée de l'éclairage.



En extrapolant, on peut estimer l'économie réalisée à 115 000 €.

La prochaine étape, probablement en 2025 sera le remplacement des plus vieilles lanternes (âge de l'ordre de 50 ans...) par des neuves et par la pose de sources Led sur l'ensemble du territoire de la commune.

Des enjeux pas seulement financiers

Outre les aspects économiques et énergétiques, un autre bénéfice est observé : diminuer l'éclairage nocturne permet de contribuer à la réduction de la pollution lumineuse, à laquelle 85 % du territoire est exposé en France métropolitaine. En effet, cette lumière artificielle a des impacts considérables sur les animaux, les plantes et les écosystèmes. Des effets néfastes ont été observés sur toutes les espèces ou presque et à différents maillons de la biodiversité (gènes, individus, écosystèmes, paysages, etc.). Des scientifiques ont ainsi mis en évidence que l'éclairage nocturne altérerait le sommeil des oiseaux diurnes, favorisait les plantes invasives, pénalisait la migration des oiseaux ou encore perturbait la pollinisation jusqu'à plusieurs kilomètres des points lumineux.



Pratique

Bien préparer ton RECENSEMENT en 5 ETAPES

ETAPE 1 - Dès tes 16 ans, rends-toi en mairie accompagné de ton ou tes responsables légaux ;

ETAPE 2 - Apporte ta carte d'identité ainsi que ton livret de famille ;

ETAPE 3 - Donne un maximum d'information à l'agent de la mairie (à Montendre, c'est un agent de la police municipale qui te recevra) et obligatoirement un numéro de téléphone et une adresse mail ;

ETAPE 4 - le policier municipal te remet le certificat de recensement que tu devras conserver précieusement jusqu'à tes 18 ans (la mairie n'en délivre pas d'autres exemplaires)

ETAPE 5 - Félicitations, tu as réussi la seconde étape du parcours citoyen ! Prochaine étape, la JDC (Journée Défense et Citoyenneté) à partir de 17 ans.

Dans les 4 mois après ton recensement, inscris-toi sur MA-JDC.fr dès que tu reçois une mail t'en informant, en utilisant l'adresse e-mail que tu as donnée au moment du recensement.

Cette démarche, effectuée avant ta majorité permettra ton inscription automatique sur la listes électorales de la commune.



Besoin d'aide dans vos démarches administratives ?

Demande de carte grise, pré-demande CNI ou passeport, dossier de retraite, actualisation pôle emploi, prime d'activité, complémentaire santé solidaire,...

Prenez rendez-vous avec Océane à la Maison Pop' : lamaisonpop@france-services.gouv.fr / 05 46 70 43 67.

Si vous êtes autonome avec le numérique, un ordinateur est en libre accès.

Travaux bruyants : Je respecte mon voisinage

L'article 9 de l'arrêté préfectoral du 22 mai 2007 relatif à la lutte contre le bruit, précise :

Les occupants et utilisateurs de locaux privés, d'immeubles d'habitation, de leurs dépendances et de leurs abords doivent prendre toutes mesures afin que les travaux de bricolage ou de jardinage réalisés à l'aide d'outils ou d'appareils bruyants, tels que tondeuse à gazon à moteur thermique, tronçonneuse, bétonnière, perceuse (liste non limitative) ne soient pas cause de gêne au voisinage. Ces travaux ne doivent pas être effectués à des heures où ils pourraient être gênants pour le voisinage, ni pendant une durée notablement excessive.

Travaux à l'accueil périscolaire



Réfection et amélioration des sanitaires de l'accueil de loisirs

Les sanitaires de l'accueil périscolaire et de loisirs de l'élémentaire ont été agrandis pour faire face à des effectifs d'enfants accueillis en constante hausse.

Des WC et lavabos supplémentaires ont été ajoutés pour les enfants en gagnant sur la partie vestiaires de la salle d'expression corporelle, très peu utilisés.

Ces travaux urgents ont été réalisés en régie par les services techniques municipaux. Une étude complète va être lancée pour la réhabilitation globale de ces locaux et leur adaptation au service qui y est rendu.

Fleurissement

Les allées de l'ancien cimetière ont étéensemencées de gazon et de jachère fleurie : pavots, valérianes et œillets s'éparpillent désormais le long des caveaux pour une atmosphère plus colorée.

Lorsque le gazon aura atteint une hauteur suffisante, un passage de tonte sera effectué.

Pour rappel, les services communaux, dans le respect de la loi "zéro phyto," n'utilisent plus de produits désherbants : plutôt que de vouloir désherber absolument, des alternatives à la destruction des "mauvaises herbes" sont ainsi mises en place.



Dans l'ancien cimetière avenue de la République

Au chevet des remparts



Une menace sérieuse pèse sur le rempart sud

Cet hiver, des fissures ont été constatés au pied sur le rempart sud du château, à droite de la tour ronde. L'accumulation de fortes précipitations depuis le mois d'octobre a vraisemblablement créé une poussée sur ce mur dépourvu de barbacanes.

Le bureau d'étude missionné a préconisé d'importants travaux parmi lesquels une dépose de la partie haute du mur, la création de barbacanes, le comblement des vides à la chaux hydraulique et la mise en place d'un remblai calcaire drainant sur la partie arrière du mur ainsi que la pose de tirants d'ancrage.

D'ici là, un arrêté municipal interdit le passage aux piétons et véhicules le long de cette allée et les manifestations prévues au château seront transférées au lac.

Aménagements de sécurité



Des chicanes pour obliger à ralentir !

A la demande de la mairie, saisie par des riverains soucieux de leur sécurité, les services du Département ont réalisé route de Blaye, un aménagement provisoire et expérimental avec deux chicanes dont l'objectif est d'obliger les automobilistes à ralentir sur cette portion (en agglomération et déjà normalement limitée à 50km/h).

Rue de Tivoli, fin août, démarreront des travaux de reprise entière de l'enrobé pour une durée d'environ 12 jours après lesquels les chicanes provisoires seront remises. Les chicanes définitives et la signalétique appropriée seront posées en 2025.

Entretien des fossés

Tout propriétaire riverain d'un fossé se doit de procéder à son entretien régulier afin qu'il puisse permettre l'évacuation des eaux en évitant toutes nuisances à l'amont et à l'aval du fossé (article 640 et 641 du Code Civil).

Les fossés en collectant les eaux, alimentent les cours d'eau situés en aval.

C'est pourquoi leur entretien doit être réalisé dans un souci à la fois de réduction des risques pour les biens et les personnes et de préservation de la qualité des cours d'eau (articles L 215 du Code de l'Environnement).



OPAH renouvellement urbain : des aides pour rénover mon logement !

Une opération programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement urbain est lancée depuis l'année dernière par la commune de Montendre. Ce dispositif permet de bénéficier de **subventions publiques** importantes pour réaliser des travaux de rénovation dans votre logement. Ce programme est engagé pour une période de 5 ans depuis le 13 avril 2023.

À QUI S'ADRESSENT CES AIDES ?



Propriétaires occupants ou bailleurs
qui souhaitent réaliser des travaux

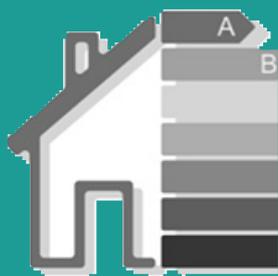


Logement de
+ de 15 ans



Dans le périmètre
de l'OPAH-RU (cf. carte)

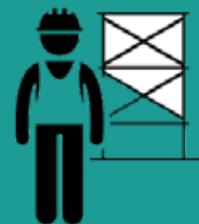
POUR QUELS TYPES DE TRAVAUX ?



Amélioration
de la performance énergétique



Adaptation
à la perte de mobilité

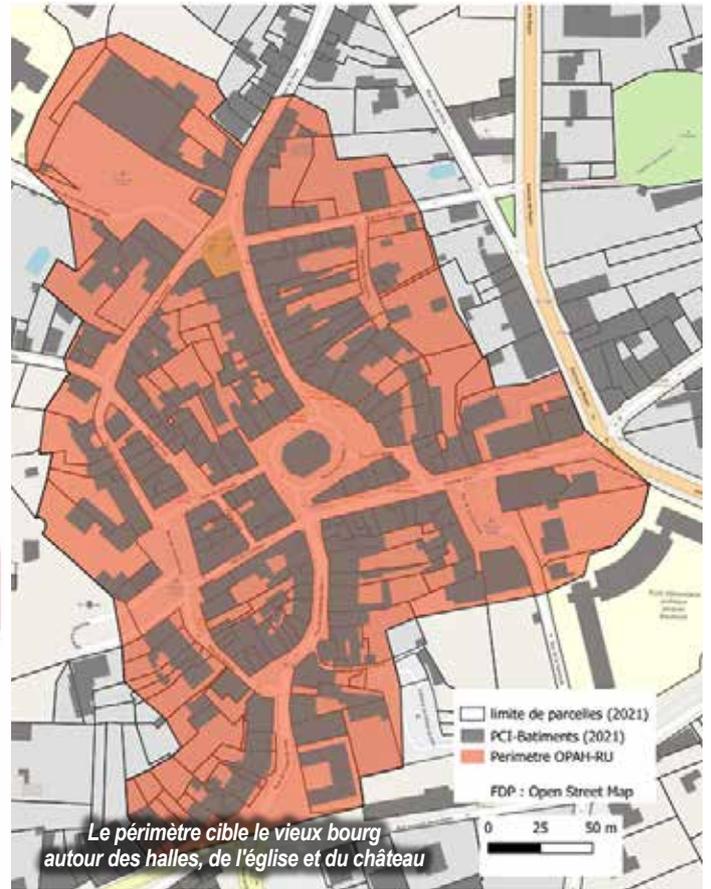


Réhabilitation
nécessitant des travaux lourds

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) permet la mise en œuvre d'une politique de réhabilitation du parc immobilier bâti et d'amélioration de l'offre de logements, en particulier locatifs, dans des quartiers ou zones urbaines, périurbaines ou rurales dans lesquelles sont identifiés des phénomènes de vacance ou une prégnance de l'habitat dégradé ou insalubre. Elle s'attache aussi à pallier l'insuffisance des services publics et le déclin des commerces pour répondre au mieux aux besoins des populations résidentes et vise à contribuer à l'amélioration du cadre de vie et à la préservation de la mixité sociale.



Quelle est la marche à suivre ?



	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Total
Sortie de vacance pour création de locatif de type T3 minimum	5 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	5 000 €	50 000 €
Ravalement de façade	4 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	4 000 €	40 000 €
Création d'un accès à l'étage	1 000 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €	2 000 €	1 000 €	10 000 €
Total	10 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	10 000 €	100 000 €

EXEMPLES DE RÉNOVATIONS POSSIBLES

Madeleine et Alain



À plus de 70 ans, Madeleine et Alain souhaitent rester dans leur logement du centre-ville. Celui-ci n'étant plus adapté ils souhaitent procéder, à des aménagements.

Travaux envisagés : installation d'un monte-escalier et réaménagement de leur salle de bains afin qu'elle soit adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Coût estimé : 11 000€ de travaux HT
 En fonction de leurs revenus les subventions accordées pourront atteindre entre 8 000€ et 11 000€.

Ludivine et Bastien



Ludivine et Bastien ont acheté un petit immeuble composé de 2 logements dans le centre-ville, afin de se constituer un patrimoine et toucher des revenus locatifs.

Travaux envisagés : rénovation complète de l'immeuble

Coût estimé : 70 000€ TTC (hors frais d'acquisition)

Ils peuvent prétendre, selon l'état du bâtiment, la nature des travaux envisagés et le montant des loyers, à des aides comprises entre 35 et 60 % des travaux.



Commerces : Maria range ses ciseaux

Maria a reposé une dernière fois shampoings, brosses et sèche-cheveux, mettant ainsi un point final à une belle carrière de 48 années.

Le salon ne ferme pas, Maria a passé, non sans mélancolie ni émotions, le relais à Amandine Vivier, coiffeuse de 41ans qui reprend l'activité aux côtés de Corinne apprentie en reconversion professionnelle. C'est une grande satisfaction de savoir que l'activité perdue !

Maria avait appris le métier chez M. et Mme Fouché ; après six années dans leur salon, elle avait étoffé son expérience à Jonzac et Montlieu avant de s'installer à son compte en avril 1993, à Montendre, bien sûr, c'était une évidence pour elle.

Passionnée par sa profession, elle a travaillé d'arrache-pied sans compter ses heures, toujours disponible et prête à rendre service à sa clientèle!

Il faut dire que le souvenir de son enfance pauvre au

Portugal est toujours resté vif : l'arrivée à Montendre à l'âge de 10 ans lui a offert une seconde chance dont elle connaît la valeur : elle est demeurée indéfectiblement attachée à sa commune d'adoption et déterminée à réussir par la force de son travail.

Professionnelle volontaire et exigeante, Maria accueillait invariablement ses clients avec sourire et dynamisme, toujours prête à bavarder et à plaisanter. C'est sans doute là que se trouve le secret d'une clientèle restée fidèle pendant trente années, les générations se succédant, chacun étant assuré de trouver ici le meilleur service.

Toujours à l'écoute, la pétillante Maria connaissait en effet parfaitement les goûts de chacun-e : le temps d'un rendez-vous, on y

oubliait les soucis du quotidien et l'on repartait, la coupe et la couleur rafraîchies, le brushing gonflé et le cœur plus léger.



Maria bien entourée par Amandine et Corinne qui prennent la relève et ses fidèles clientes Dominique, Elisabeth et Céline

Loisirs

Conseil lecture

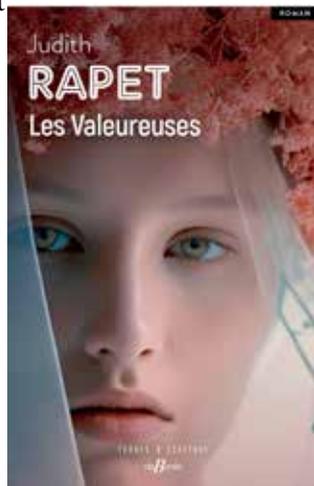
Avec *Les Valeureuses*, Judith Rapet renoue avec le roman docu-fiction et s'intéressant à nouveau au passé de sa famille, met ici en scène deux destins de femmes fortes 1681. La très jeune Michelle, mariée contre son gré, prend la fuite. Une femme peut mener sa vie sans être sous le joug d'un homme, elle en est persuadée. Sa rencontre avec Bertrand est une évidence et l'enfant qui naît de leur union, le fruit d'un amour véritable. Mais la religion veille au respect de l'ordre moral en cette fin de XVIIe siècle. Existe-t-il pire scandale que la naissance d'un enfant illégitime ?

Un siècle plus tard... en pleine Terreur, Marie, unie à celui que son père a choisi pour elle, s'éprend de Joseph, un prêtre très impliqué dans le mouvement révolutionnaire.

Deux femmes, deux destins à cent ans d'intervalle. Toutes deux subissent le bon vouloir de leurs pères et des lois de l'Église et des convenances.

Toutes deux vont prendre en main leur destin. Des figures féminines fortes et décidées.

Éditions de Borée



Le nouvel ouvrage de Judith fait la part belle aux femmes éprises de liberté et de reconnaissance de leurs droits.

Cinéma

Des Montendrais à l'honneur

Ce printemps, le cinéma Andronis a organisé des ciné-rencontres un peu particulières, en accueillant à deux reprises des comédiens du cru.

Fin avril, "*Ultimate chabite*" comédie dramatique de Julien Ivanowich, qui nous emporte dans une dystopie démarrée autour d'un jeu aussi viral qu'absurde mais qui ne s'arrêtera pas. Dans le rôle principal mais aussi comme co-scénariste, on retrouve Christophe Marcillac, qui a passé toutes ses jeunes années à Montendre où déjà il rêvait cinéma.

Le 18 mai, était présentée en avant-première la mini-série web "*La Méthode*", tournée en Charente-Maritime. On y suit le parcours de trois condamnés plutôt fantasques dans un programme test basé sur une "méthode" bien précise, à l'issue duquel, un examen est sensé leur permettre (ou non) d'être réinsérés dans la société...

Le Valletais Mathieu Pérodeau y interprète le rôle de Liam, co-organisateur très décontracté et décomplexé de cette "méthode".



Le film a déjà remporté plusieurs prix



L'équipe de La Méthode (à gauche M. Pérodeau)

Baseball : le club des Drosers

Rien ne prédestinait Philippe Doray à présider le club de baseball de Montendre. Mais son fils Marc avait commencé à pratiquer ce sport au collège Samuel Duménieu, avant de rejoindre le club de Montendre nouvellement créé par Jean Lenoir.

Ainsi, de papa accompagnateur, puis entraîneur, Philippe s'est investi dans le club jusqu'à le diriger aujourd'hui, à la suite du président fondateur. Une responsabilité qu'il assume avec enthousiasme et ambition.

Les **Drosers**⁺ comptent aujourd'hui environ 70 licenciés, répartis pour les jeunes entre équipes de 9U, 12U et 15U. Depuis l'année dernière, le club a inscrit une équipe en championnat sénior. Il est donc désormais possible de pratiquer le baseball quel que soit son âge !

Une école de baseball reconnue

Club formateur, labellisé École de Baseball-Softball Nouvelle-Aquitaine depuis 2018, les Drosers ont obtenu plusieurs labels : en 2020, le label Or Nouvelle Aquitaine et en 2023, le label Bronze de la fédération française de baseball.

Malgré des règles qui peuvent paraître compliquées aux profanes, c'est un sport ludique qui plaît vite et où l'on peut rapidement progresser. Philippe Doray souligne aussi que la bonne ambiance qui règne au sein du club est un plus.

Les entraînements ont lieu deux fois par semaine, le mercredi de 14h à 16h et le

samedi de 10h à 12h. La licence est très accessible, le matériel et les équipements sont fournis par le Club pour permettre au plus grand nombre de pratiquer ce sport. Les parents sont aussi très impliqués, ce qui crée du lien et génère de la convivialité.

Beau palmarès !

Preuve de la qualité de son enseignement, depuis 5 ans le club a toujours réussi à sélectionner au moins une équipe au championnat de France.

Il affronte bien souvent des villes beaucoup plus importantes : Marseille, Béziers, Grenoble... et affiche un palmarès impressionnant : champion de France 12 U 2019, vainqueur de l'Open de France 18 U 2019, vainqueur de l'Open de France Softball 12 U en 2023 et plus de dix joueurs sélectionnés en équipe de France en dix ans ! Plusieurs jeunes Drosers ont ainsi rejoint des structures de haut-niveau : cette année, deux joueurs 12U sont dans l'équipe régionale et trois en 15U. Ces joueurs fréquentent le pôle espoir et y suivent une scolarité mixte.

Pour les compétitions le club doit



Facebook Drosers Montendre-Donnezac - ; Mail : baseballmontendre17@gmail.com

pouvoir présenter des entraîneurs (il en compte 6), des arbitres (au nombre de 5) et des scoreurs (ils sont 4). Saison après saison, le club forme ainsi de nouveaux encadrants.

Cette année les perspectives sont encourageantes, le club peut raisonnablement viser les deux premières marches du podium en 15U (dont il accueillera les épreuves du plateau sud en septembre), voire en 12U. Les séniors quant à eux sont assurés de monter après avoir remporté le championnat de régionale 3.

Les "anciens" aiment revenir s'entraîner et retrouver l'ambiance amicale du club tandis que, depuis Montendre, on suit avec intérêt les parcours remarquables de Kimane Rogron, partie jouer aux États-Unis en 2019 mais aussi Mäela Lagofun et Sofia Hammacot qui ont intégré le Pôle France féminin Softball Boulouris Saint-Raphaël.

***Le Nom de Drosers vient bien évidemment de la petite plante carnivore emblématique de la tourbière du lac de Montendre.**

Rencontre avec Marius Boule arbitre de baseball

Peux-tu nous raconter ton parcours ?

J'ai commencé à jouer à 12 ans grâce à la section de baseball dirigée par Jean Lenoir au collège de Montendre. J'ai occupé le poste de première base et celui de lanceur pendant deux années en Division 2.

As-tu rencontré des difficultés dans cette pratique ?

Le baseball est un sport très exigeant mentalement ; frapper la balle reste l'un des mouvements les plus difficiles dans le monde du sport. Donc, évidemment, c'est dur mais ça fait partie du jeu. Le baseball est en somme un sport d'échecs. Personnellement, j'ai souffert d'un manque de temps de jeu, ce qui m'a aussi poussé vers l'arbitrage.

Qu'est-ce que cette activité sportive t'a apporté ?

Beaucoup de choses, comme la confrontation avec l'échec et le fait de ne pas se laisser abattre. Mais aussi une certaine stratégie et une réflexion sur le sens du jeu. Le baseball m'a également inculqué l'esprit d'équipe, plus simple à trouver que dans d'autres sports comme le football ou le basket-ball, mais tout aussi important.

Quels sont tes meilleurs souvenirs ?

Parmi mes nombreux souvenirs, le plus beau s'est produit il y a peu. En effet, j'ai eu la chance d'être sélectionné pour la "Pony League Europe", qui regroupe environ 600 joueurs, 40 arbitres de 13 nationalités différentes, pour environ 1200 personnes au total. C'était une expérience incroyable qui m'a beaucoup appris et m'a aussi permis de réaliser le niveau des autres ainsi que le mien.

Aujourd'hui tu t'es donc orienté vers la pratique de l'arbitrage : quels sont tes projets ?

En 2022, j'ai passé mon premier diplôme fédéral. J'ai enchaîné en 2023 avec le diplôme de deuxième niveau et maintenant l'objectif est le dernier niveau pour la saison 2025. J'aimerais arbitrer la première division l'année prochaine, puis continuer à arbitrer la Pony League. Pourquoi pas être sélectionné pour la Little League (autre compétition internationale) et pourquoi pas devenir arbitre aux États-Unis ?



Une discipline exigeante et passionnante

Communes associées

CHARDES

Travaux d'été

A la faveur des vacances d'été, des travaux seront réalisés dans l'école et ses annexes :

- Isolation phonique de la cantine pour plus de confort et de calme pendant les repas ;
- Changement de la porte du local plonge ;
- Isolation du préau pour le transformer en salle d'activités manuelles.

Espaces verts

Les espaces verts font l'objet d'un

soin tout particulier : les végétaux sont choisis pour leur rusticité et leurs besoins en apport d'eau réduits : cinéraires, pourpiers, spirée du japon, lavandes, etc.

Au square, le jardin de fruitiers et d'aromatiques prospère ; chacun peut venir y goûter fraises, groseilles ou couper quelques brins de thym ou de romarin pour la cuisine. Les arbres du verger n'arriveront à maturité que dans quelques années, mais la vigne a déjà fière allure.

Le square est ouvert aux animaux

tenus en laisse et vous ne devez pas oublier de ramasser leurs déjections, pour que la promenade reste agréable à tous...

Vivre à Chardes

Pas moins de seize constructions neuves ou rénovations ont été mises en œuvre depuis l'année dernière : il est rappelé à chaque propriétaire que toute modification doit faire l'objet d'une déclaration et d'une autorisation auprès du service de l'urbanisme (clôture, garage ou car-port, piscines, changement des huisseries, etc.).



Des variétés choisies pour leur frugalité et leur durabilité



Un carré aromatique pour tous



Repas des voisins des rues du Pavillon, du Grenouillon, de la Nauve et des Barbiers. Encore une super ambiance, jusqu'au bout de la nuit. En forme ces Chardaise-ses !

Commune associée de VALLET



Le terrain de pétanque



Réfection de la clôture de l'école



Au cimetière



Peintures des bureaux de la mairie

Travaux

Cet hiver, les bureaux de la mairie ont été repeints à neuf par les services municipaux.

La clôture de la cour de l'école a été refaite par une

entreprise spécialisée (murette et grillage).

Un terrain de pétanque a été aménagé à l'arrière de la salle des fêtes, il sera bientôt accessible et praticable.

Les allées principales du cimetière ont été compactées et gravillonnées avec du calcaire pour limiter les interventions de désherbage manuel ou mécanique en l'absence de tout traitement chimique : les allées secondaires seront laissées enherbées et tondues lorsque la végétation aura atteint une densité et une hauteur suffisantes.

Animations

Le comité des fêtes de Vallet organise une soirée pique-nique au bord de l'étang le jeudi 4 juillet, une soirée animée par le groupe "les Griots de Kossi".

Portées par une volonté farouche d'apporter et de partager la culture au plus près de tous, **les journées du patrimoine** reviennent le week-end des **21 et 22 septembre** autour de l'église **Saint Babylas** avec une foule d'artistes en tous genres, des expositions et des concerts.



Montendre Avenir

MONTENDRE, UN NOUVEL AVENIR

Alors que la saison estivale s'annonce, même si le soleil n'est pas au rendez-vous, nous vous souhaitons à tous de profiter des multiples manifestations prévues dans notre commune.

2024, année exceptionnelle, année olympique pour notre pays comme des scolaires, dont des Montendrais, ont pu déjà la vivre à Barbezieux en Charente, à l'occasion du passage de la flamme venant de Bordeaux.

Beaucoup d'animations en prévision dont le Free music débutant le jour de la fête de la musique, la Rando gourmande nocturne à Chardes, le Festival des drôles de mômes, les marchés nocturnes du mardi soir autour des Halles, le bal des pompiers et les brocantes dont celle dans le centre-ville, organisée par le Comité de jumelage Montendre-Sulz.

N'hésitez pas à télécharger l'application Panneau Pocket sur vos téléphones, à lire les messages du panneau au feu tricolore ou à consulter le magazine, le Vacancier, disponible gratuitement chez les commerçants et en mairie.

Tant de moments possibles pour un vivre ensemble avec du respect pour les autres et plus de tolérance en cette période électorale mouvementée et pleine d'imprévus...

Souhaitons que ce soit pour tous, des moments de joie, pour de beaux souvenirs, en toute sécurité.

Mmes Marie Gruel, Roseline Lathière-Joly et M. Pascal Leray

Vivre Montendre Ensemble

Le 15 juin, la saison estivale de Montendre a démarré avec beaucoup d'énergie par la pièce Yourte de la Cie des Mille Printemps. Une centaine de personnes étaient réunies pour assister à un spectacle engagé autour des idéaux de l'écologie, du féminisme et de la fraternité.

Cette représentation était offerte par la Commune et subventionnée par le Département. La pièce, tout-public, a fait l'unanimité : les spectateurs se sont retrouvés après la représentation pour échanger avec les artistes. Une soirée symbole de nos valeurs : culture, jeunesse et partage !

Car les villes n'ont pas le monopole de la culture et le désert culturel en milieu rural n'est pas une fatalité : la collectivité peut impulser, subventionner les associations pour une diffusion culturelle riche et variée. Elle crée ainsi autant d'occasions de se réunir, s'évader, réfléchir, rire ENSEMBLE.

Partager des émotions, constater que son voisin rit comme vous, que ses larmes sont semblables aux vôtres, rend meilleur, plus tolérant.

À Montendre, nous avons la chance d'avoir un cinéma qui choisit librement sa diffusion et l'association Clap propose un large choix de films de qualité qui permettent de se distraire, s'ouvrir au monde, découvrir d'autres cultures, mais aussi se confronter à des perspectives nouvelles lors de soirées débats.

La Machine à Bulles participe aussi à promouvoir la culture dès le plus jeune âge. La pratique du théâtre permet aux enfants et aux adolescents d'entretenir l'esprit collectif, de nouer des liens en dehors de l'école. Chaque année, l'association nous offre Drôles de Mômes, un festival d'une grande richesse.

La musique occupe également une place de choix dans notre village : jouer en groupe, écouter l'autre pour offrir un concert de qualité, ADONF et la Lyre Montendraise développent ces talents, préférant l'esprit d'équipe à celui de l'individualité et nourrissant un vivre-ensemble si précieux.

Chaque spectacle qui amuse, instruit, émeut, réunit autour des valeurs, a sa place dans notre commune, car c'est dans la diversité que notre société s'épanouit. Notre rôle d'élus consiste à faciliter et susciter ces événements qui font du bien, tout simplement.

Réjouissons-nous qu'en France la liberté des artistes soit entière pour exprimer et diffuser des émotions mêlées d'humanisme et de tolérance pour nous faire partager joie et harmonie.

À Montendre, nous continuerons à porter des événements culturels propices à rassembler, bien loin du repli sur soi et de la peur de l'autre.

MONTENDRE 2024

ANIMATIONS • SOIRÉES • RENDEZ-VOUS

21-22 JUIN

Freemusic
FESTIVAL

SAMEDI 29 JUIN

RANDO SEMI-NOCTURNE
AVEC ESCALES GOURMANDES
CHARDES
À partir de 18h

DIMANCHE 7 JUILLET

BROCANTE
CHARDES - 6h/18h

12 & 13 JUILLET

DRÔLES DE MÔMES
18^e ÉDITION
Au lac

DIMANCHE 14 JUILLET

FESTIVITÉS
Au lac

VENDREDI 19 JUILLET

LES GAILLARDES
SPECTACLE ITINÉRANT
Gratuit 19h - Au lac

DIMANCHE 21 JUILLET

BROCANTE
MONTENDRE
7h/18h - Centre ville

VENDREDI 9 AOÛT

CALAMITY
CINÉMA DE PLEIN AIR
Dans le cadre des Estivales
de Haute Saintonge
GRATUIT - 22h - Au lac

MERCREDI 14 AOÛT

SURCOUF
SPECTACLE par SACÉKRIPA
Dans le cadre des Estivales de Haute Saintonge
18h30 - À Mysterra

JEUDI 15 AOÛT

BROCANTE
MONTENDRE
au lac

TIR À L'ARC

Lundi et jeudi **A PARTIR**
14h30 à 16h **DE 8 ANS**
Sur résa au centre socio-culturel
LA MAISON POP
05 46 70 43 67 / 07 85 06 37 98
accueil@lamaisonpop.com

TOURNOIS
SPORTIFS
HEBDO

DÉTAILS
DANS VOS RDV
DE L'ÉTÉ

Base nautique Lac du Baron Desqueyroux

De 13h30 à 15h00 **ACTIVITÉS NAUTIQUES FAMILLES ET INDIVIDUELS**
Dériveur - Planche à Voile - Wing - Stand Up - Paddle
À partir de 8 ans - Groupes de 8 personnes max
De 15h15 à 18h00
Mise à disposition Stand Up Paddle Grand Public

18H30

LES MARCHÉS NOCTURNES

23H30

Éco-manifestation : chacun apporte son couvert !

MARDI 2 JUILLET
BUZZY BOX
Banda

MARDI 9 JUILLET
QUENTIN WINTERS
Blues

MARDI 16 JUILLET
RÉCIPÉROCK
Rock

MARDI 23 JUILLET
GAËTAN HENRION
Chanson française

MARDI 30 JUILLET
ZE TIUBES
Jazz manouche

MARDI 6 AOÛT
LES COMPÈRES
Variétés françaises 60's

MARDI 13 AOÛT
SERGE BÉRINGER
Variété

MARDI 20 AOÛT
KAPELA
Musique trad slave

MARDI 27 AOÛT
ROCKSCHOOL ADONF
Rock